



Einfamilienhaus mit Einlieger und 2 Garagen in 44869 Bochum-Höntrop. Objektnummer: 78378986

Objektart: Einfamilienhaus
Kaufpreis: 295.000,- €
Wohnfläche: ca. 187 m²
Grundstücksfläche: a. 402 m²
Zimmer: 8
Baujahr: 1984

Ab ca. 2000 wurden einige Modernisierungen mit hochwertigen Materialien durchgeführt. Der Wohnkomfort wurde durch diese Maßnahmen deutlich erhöht.

Wohnfläche:

Ca. 150 qm – EG und OG ca. 115 qm + ca. 35 qm im ausgebauten DG
Grundstück: 402 qm + 119 qm Garagengrundstück

Souterrainwohnung ca. 37 qm

Aufteilung:

EG: Diele, Küche, Wohnzimmer mit Essplatz,

Gäste WC

OG: Diele, Bad, Schlafzimmer und 2 Kinderzimmer DG: Ein großer Raum, Bad Souterrainwohnung: Diele, Küche, Bad, Wohn- Schlafräum, Terrasse

Ausstattung:

Die Ausstattung ist als gehoben zu bezeichnen. Das gesamte Objekt ist in einem hervorragenden Pflegezustand

Dach: Satteldach mit Ziegeleindeckung und Dämmung

Fenster: Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung, Rolläden

Türen: Holztüren (Furnier) und Ganzglastüren

Fußböden:

EG: Granit, OG und DG: Teppichwaren und Fliesen

Bad/WC:

EG: Gäste WC,

OG: Bad mit Wanne und Dusche

DG: Duschbad Souterrain: Duschbad

Heizung: Gas-Fußbodenheizung mit Warmwasserbereitung

Garagen: 2 Garagen und 1 PKW-Stellplatz im Freien

Sonstiges: 2 Terrassen ca. 25 qm + ca. 12 qm

Kaufpreis: 295.000 €

Das vorliegende – in 2014 erstellte – Sachverständigen Gutachten bezieht den Wert mit 328.000 €!

Maklergebühr: 3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis, zahlbar vom Käufer bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Da die Angaben teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann trotz gewissenhafter Prüfung eine Gewähr für die Richtigkeit vom Makler nicht übernommen werden.

Lage:

Bochum – Höntrop ist als bevorzugte Wohnlage zu werten. Alle Versorgungseinrichtungen und Haltestellen des ÖPNV sind nur wenige 100 m entfernt, gute Verkehrsanbindung zur A 40

Sonstige Angaben:

2 Terrassen ca. 25 und 12 qm, Gartenhaus

Bei Kontaktaufnahme nennen Sie bitte Ihre vollständige Anschrift und eine Telefonnummer.